



F-AA-14

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Nr. 18/25.08.2020

privind: „Elaborare PUZ – pentru zona turistică Várnyaka locul numit Veresviz”

în satul Tușnad, comuna Tușnad, județul Harghita

Bazin hidrografic: OLT, cod cadastral VIII.-1

Date generale:

Solicitant: **S.C. RAFI S.R.L.**, sat Tușnad, comuna Tușnad, nr. 146, jud. Harghita, J19/620/1994, CUI 5960765

Titular-Beneficiar: **S.C. RAFI S.R.L.**, sat Tușnad, comuna Tușnad, nr. 146, jud. Harghita, J19/620/1994, CUI 5960765

Proiectant general: **S.C. ARHITECTURA S.R.L.**, str. Zöld Péter, nr. 19, Miercurea Ciuc, jud. Harghita

Proiectant de specialitate: **S.C. HYDROTEAM S.R.L.**, Miercurea Ciuc, jud. Harghita

Amplasament: comuna Tușnad, sat Tușnad, trup Vargyas, jud. Harghita, partea dreaptă a drumului național DN12 în sensul de mers Brașov – Miercurea Ciuc, pe marginea sud-vestică a localității Tușnad. Terenurile se află în intravilanul comunei Tușnad: nr. cadastral 50920 Tușnad în suprafață de 20000 mp în proprietate privată închiriat în favoarea SC RAFI SRL și nr. cadastral 50924 în suprafață de 27000 mp în proprietatea Asociației Composesorale Tușnad, concesionat către SC RAFI SRL. Folosință actuală: pășune.

Necesitatea și oportunitatea lucrării:

Scopul Planului Urbanistic Zonal este reglementarea zonei din punct de vedere urbanistic - pentru zonă de servicii turistice - și tehnico-edilitar. Prin propunerile formulate în PUZ va crește potențialul economic, turistic, urbanistic și ambiental al zonei.

Suprafața reglementată este de 47000 mp.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Analiza situației existente și organizarea funcțională pentru zonă de servicii turistice;
- Stabilirea indicilor urbanistici;
- Organizarea acceselor carosabile și pietonale în cadrul zonei;
- Organizarea infrastructurii tehnico-edilitare, prin racordare la rețelele existente;

Situația existentă

Conform PUG aprobat cu HCL Tușnad nr. 63/2018 terenul studiat are situația juridică de intravilan pășune, cu suprafață totală de 47000 mp, teren liber.

Administrația Bazinală de Apă Olt

Sistemul de Gospodărire a Apelor Harghita

COD FISCAL: RO23730128; COD IBAN: RO17 TREZ 6715 0220 1X01 0664

CIF TREZORERIE SGAHR: 14709240; COD IBAN: RO79 TREZ 3515 0170 1X00 4831

Str. Progresului, nr. 16, cod 530240, Miercurea Ciuc, Harghita, ROMÂNIA

Tel. +40 266 372 004, Fax +40 266 315677

e-mail: dispecerat.hr@dao.rowater.ro

SISTEM DE GOSPODĂRIE
A APELOR HARGHITA
VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

Elemente de coordonare și de cooperare:

- Certificat de urbanism nr. 15/18.06.2018, cu valabilitatea prelungită până la data de 18.06.2021, emis de către Comuna Tușnad;
- Aviz de oportunitate nr. 4/20.02.2020 emis de către Consiliul Județean Harghita;
- Aviz favorabil nr. 103/18.08.2020 emis de S.C. Gospodărie Comunală Tușnad SRL;
- Extras CF nr. 50920 Tușnad, Contract de comodat între RAFAIN ZOLTÁN și SC RAFI SRL autentificat sub nr. 150/11.02.2020 și Contract de concesiune între Asociația Composesorală Tușnad și SC RAFI SRL autentificat sub nr. 151/11.02.2020.

Urmare solicitării și documentației tehnice înaintate, înregistrată la SGA Harghita cu nr. 3905 din 18.08.2020, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu completările și modificările ulterioare, a O.U.G. nr. 107/2002 modificată și completată prin O.U. nr. 73/29.07.2005 privind înființarea A.N. Apele Romane aprobată cu Legea nr. 400/2005 și a Ordinului nr.828/2019 al Ministrului Apelor și Pădurilor privind aprobarea Procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului – cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

privind „Elaborare PUZ – pentru zona turistică Várnyaka locul numit Veresviz”

în satul Tușnad, comuna Tușnad, județul Harghita

conform documentației în care se prevede:

- organizarea arhitectural urbanistică a zonei;
- realizarea construcțiilor, amenajarea acceselor;
- dotarea tehnico-edilărie prin racordare la rețelele existente.

1. Organizarea arhitectural urbanistică a suprafeței de 47000 mp - Bilanț teritorial existent și propus

Zonă funcțională	Existent		Propus	
	Suprafață (mp)	Procent din total (%)	Suprafață (mp)	Procent din total (%)
Suprafață reglementată prin PUZ	47000	100,00	47000	100,00
Construcții	0	0,00	9400	20,00
Platformă carosabilă/pietonală	0	0,00	9400	20,00
Spații verzi	0	0,00	28200	60,00
Teren liber	47000	100,00	0	0,00

Indici urbanistici propuși: - parcela cu nr. cad. 50920 POT max este 20,00 % și CUT max este 0,50 %;
- parcela cu nr. cad. 50924 POT max este 20,00 % și CUT max este 1,20 %.

SISTEM DE GOSPODĂRIE
A APELOR HARGHITA
VIZAT SPRE
NESCIMBARE

2. Ansamblul de lucrări pentru dotarea urbanistică a spațiului analizat:

- Realizare construcții, parcuri, șanțuri, împrejurimi, zone verzi;
- Dotarea tehnico - edilitară – se va realiza prin racordarea la rețelele de alimentare cu apă potabilă și canalizare existente în zonă;
- Canalizare pluvială;

3. Dotările hidroedilitare:

Adiacent zonei există rețeaua de alimentare cu apă și canalizare a orașului Băile Tușnad, administrată de către S.C. Gospodărie Comunală Tușnad SRL.

Alimentarea cu apă potabilă - Se va asigura prin racord la rețeaua de alimentare cu apă a orașului Băile Tușnad.

Canalizarea apelor uzate menajere - Se va asigura prin racord la rețeaua de canalizare a orașului Băile Tușnad.

Canalizarea pluvială - Se va realiza la suprafață, apele fiind dirijate prin șanțuri deschise amenajate.

4. Apărarea împotriva inundațiilor - Zona reglementată nu se află în zonă inundabilă.

5. Alte lucrări impuse

- În vederea protejării obiectivului se vor lua măsuri pentru evitarea efectelor negative generate de scurgerea apelor de pe versanți, prin realizarea unui canal de gardă în jurul amplasamentului. Beneficiarul răspunde direct pentru pagubele produse de inundații, ca urmare a nerealizării lucrărilor impuse.

- Reglementarea izvorului de apă minerală Veresvíz, situat în partea estică a amplasamentului, este de competența Agenției Naționale pentru Resurse Minerale.

Alte considerații din punct de vedere al gospodăririi apelor:

- Avizul de gospodărire a apelor pentru Planul Urbanistic Zonal poate fi folosit numai pentru reglementarea urbanistică;

- Orice modificare a soluțiilor tehnice prezentate se va notifica organelor de gospodărire a apelor pentru reglementarea din punct de vedere al gospodăririi apelor, conform procedurilor legale;

Nerespectarea prevederilor prezentului aviz atrage răspunderea administrativă după caz, precum și răspunderea civilă sau penală conform prevederilor Legii Apelor nr.107/1996 cu modificările și completările ulterioare.

Un exemplar din documentație, ștampilat și semnat spre neschimbare, s-a transmis solicitantului împreună cu un exemplar din aviz.

Director,

ing. Gheza MIKLÓS



Inginer șef,

dr. ing. János DARVAS

Șef birou GRA

dr. ing. Ágnes DARVAS

Darvas

Întocmit, ing. Zita CSIPOR

CSIPOR

